

ДОГОВОР строительного подряда

от « ____ » _____ 2022г.

Настоящий договор заключен между Индивидуальным Предпринимателем Гражданином РФ Бойцовым Сергеем Владимировичем, действующим на основании свидетельства о государственной регистрации 304533806400051, именуемым в дальнейшем Подрядчик, и _____, именуемый в дальнейшем Заказчик.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить в соответствии с условиями настоящего договора квалифицированную работу – произвести на участке Заказчика комплекс работ по изготовлению и установке

(Приложение №1), в соответствии с Техническими условиями проведения строительных работ (п.5 договора) и в соответствии с техническим описанием изделия (Приложение №2)

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить по Договору работы, указанные в п.1.1, согласно п.4 настоящего Договора.

2. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ

2.1. Заказчик гарантирует возможность подъезда автотехники Подрядчика непосредственно к месту разгрузки (автотехника не повышенной проходимости).

2.2. Транспортные услуги выполняются Подрядчиком.

2.3. Направление, километраж, место строительства:

2.4. Предметом подряда (результатом выполненных работ по настоящему Договору) является: полностью завершенное в строительстве и принятое Заказчиком по акту «Сдачи-приемки работ» сооружение в соответствии с п.1.1., согласно индивидуальному чертежу и эскизу заказчика.

3. УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

3.1. Заказчик обеспечивает своевременную оплату, место для строительства, проживание рабочих, воду, электроэнергию. Электроэнергия, необходимая для выполнения строительных работ и проживания рабочих, оплачивается Заказчиком.

3.2. Заказчик несет ответственность за правильное обозначение границы своего земельного участка, местоположение будущего строения на участке. После осмотра участка Заказчика (по согласованию сторон) сроки начала и окончания работ по данному Договору могут быть пересмотрены.

3.3. Заказчик несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности на землю. Заказчик несёт ответственность за соблюдение правил застройки территории поселения.

3.4. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ Исполнителя на свой участок в течение всего периода строительства.

3.5. Подрядчик обеспечивает:

3.5.1. Наличие стройматериалов, указанных в техническом описании изделия (если другое не оговорено) для выполнения п.1.1., их доставку к месту строительства и их разгрузку на месте строительства

3.5.2. Доставку рабочих к месту строительства, организацию надзора за строительными работами, сохранность имущества Заказчика.

Подпись: _____/_____/

Подпись: _____/_____/

3.5.3. Охрану труда и техники безопасности рабочих на указанном объекте строительства, а также пожарную безопасность во время выполнения работ.

3.5.4. Сохранность доставленного и оплаченного Заказчиком строительного материала для выполнения работ по п.1.1

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Договорная стоимость Изделия остается неизменной в течение действия настоящего Договора и определена в размере

_____ (сумма прописью)

Оплата производится в рублях.

4.2. Оплата производится поэтапно:

4.2.1. Оплата при заключении и подписании договора вносится Задаток в сумме

4.2.2. По доставке стройматериалов (пиломатериалов) и строительной бригады на место строительства (комплект Изделия) производится оплата в сумме:

4.2.3. По доставке дополнительных материалов к месту строительства (отделочный материал, утеплитель) производится оплата в сумме: _____

4.2.4. Окончательный расчет производится при подписании акта «Сдачи-приемки работ» _____

4.2.5. Сумма, указанная в п.4.1. включает полный комплект пиломатериалов, необходимых для сборки данного объекта, погрузка, доставка материала и рабочих до места строительства, указанного в п.2.3, выгрузка, предоставление профессиональной бригады строителей и Прораба, строительство и непосредственно сданный в процессе строительства объект, указанный в данном договоре.

Дополнительные работы оплачиваются отдельно по договору с прорабом.

Исполнитель обязан приступить к выполнению работ по договору в течении _____ календарных дней с момента подписания договора.

Сроком начала работ считается момент завоза и приемки строительного материала Заказчиком, при этом завоз материалов должен быть осуществлен не позднее _____ календарных дней с момента подписания договора и первой части оплаты по договору, указанной в п.4.2.1.

Окончание работ определяется подписанием акта «Сдачи-приемки работ», который находится у представителя Подрядчика и составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Подрядчика, другой – у Заказчика.

Срок окончания строительства - _____ календарный день с момента начала работ. Работы могут быть завершены ранее согласованного срока. Уведомление заказчика о необходимости явиться на приемку изделия осуществляется любым видом связи и способом. Явка сторон для приёмки изделия с момента уведомления обеспечивается в течение назначенного и согласованного обеими сторонами срока и устанавливается календарной датой.

В случае неявки в согласованный срок заказчика, для приёмки изделия, риск случайной порчи объекта и материала, которые могут возникнуть в том числе и вследствие не соблюдения правил эксплуатации изделия, переходит к Заказчику.

5. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Строительство Изделия выполняется согласно образцам или прилагаемым чертежам заказчика.

5.1. Тип фундамента: _____

Подпись: _____ / _____ / Подпись: _____ / _____ /

5.2. Материал капитальных стен и перегородок:

Отклонение стены от вертикали – не более 5%.

Доски изготовлен из хвойных. пород древесины (ель и сосна).

5.3. Силовые конструкции:

Строительный материал доска _____ брусок _____.

Черновой пол выполняется из обрезной доски толщиной 20 мм. Черновой пол укладывается на черепные бруски, прибитые к лагам гвоздями. На черновой пол настилается один слой изоспан кат. В.

5.4. Кровля _____ гидроизоляцией: _____.

Обрешетка не сплошная из обрезной доски толщиной 20 мм с шагом не более 400 мм.

5.5. Оконные блоки:

5.6. Утеплитель Минеральная вата

Утепляется: _____

Пароизоляция и гидроизоляция выполняется из изоспана или ондутиса.

5.7. Наружная отделка.

5.8. Внутренняя отделка.

Вагонкой обшивается: _____

Брусок и нестроганный материал – _____

Вагонка, половая доска, имитация бруса – принудительной сушки, нешлифованная.

Количество сучков – не нормируется.

На стыке углов стен, потолка и пола прибавляется хвойный плинтус.

Толщина половой доски – _____ мм (половая доска- шпунтованная). Количество сучков – не нормируется.

Толщина вагонки– 12-18 мм. (вагонка шпунтованная) прибавляется оцинкованными гвоздями не в шпунт. Возможно использование вагонки различных типоразмеров в отдельно-взятых помещениях.

Подоконники не выполняются.

Выполняются деревянные входные ступени.

5.9. Высота потолка первого и второго этажа _____ (+/- 5 см).

5.10. Допускается стыковка:

Доски по всему периметру стен и пола.

6. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

6.1. В случае задержки оплаты очередного этапа, с Заказчика взимается штраф в размере 0,1% от суммы оплаты этого этапа за каждые сутки задержки оплаты, но не более 3%.

Подпись: _____/_____/_____

Подпись: _____/_____/_____

Подрядчик вправе приостановить работы по данному Договору с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика, при задержке оплаты Заказчиком очередного этапа строительства. Убытки определяются из расчета – 1200 рублей за каждые сутки задержки оплаты.

6.2. В случае задержки оплаты последнего этапа, с Заказчика взимается штраф в размере 0,1% от суммы платежа за каждые сутки просрочки платежа, но не более 3%.

6.3. В случае расторжения Договора по вине Заказчика после выполнения работ по данному Договору (комплектация строительных материалов на базе Подрядчика, завоз материалов и т.д.) определяются реальные затраты Подрядчика, которые оплачиваются Заказчиком.

6.4. В случае расторжения Договора по вине Подрядчика, Подрядчик обязуется вернуть Заказчику денежную сумму, полученную в качестве предоплаты.

6.5. В случае задержки срока окончания работ по данному договору с Подрядчика взимается штраф в размере 0,1% от суммы по договору за каждые сутки задержки строительства, но не более 3%.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Заказчик имеет право:

7.1.1. Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ как лично, так и через своего уполномоченного представителя; приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом Подрядчика. В случае необоснованности, согласно условий Договора, приостановления работ Заказчиком, Подрядчик вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок Договора и потребовать возмещения ущерба в результате вынужденного простоя.

7.1.2. Принимать в процессе производства работ, выполненные конструкции и скрытые работы, оговоренные заранее с представителем подрядчика

7.2. Заказчик обязан:

7.2.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных этапов работы. В случае непринятия работ Заказчиком (не подписания акта сдачи-приемки), он обязан в 2-х дневный срок в письменном виде предоставить Подрядчику причины отказа от приемки работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат оплате.

7.2.2. Своевременно производить приемку скрытых работ, оговоренных заранее. В случае неявки в оговоренный срок вскрытие скрытых работ осуществляется за счет Заказчика.

7.2.3. Заказчик обязан выполнять условия и правила эксплуатации изделия, которые являются неотъемлемой частью договора и вручаются заказчику в момент его подписания.

7.3. Подрядчик обязан:

7.3.1. Информировать любым видом связи Заказчика о времени приемки работ по этапам, осуществлять совместную сдачу-приемку работ через прораба), устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ.

7.4. Выполнить все оговоренные по Договору работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

7.5. Подрядчик имеет право:

7.5.1. Заменять используемые в строительстве материалы на аналогичные по свойству и качеству (по согласованию с Заказчиком)

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ИХ СТОИМОСТЬ

8.1. Дополнительные транспортные услуги:

- КАМАЗ – 70 руб./км в случае нахождения места строительства от Санкт-Петербурга свыше 100 км

Подпись: _____/_____/

Подпись: _____/_____/

8.2. Дополнительные услуги Исполнителя по просьбе Заказчика (снабжение строительными материалами или другие услуги– 1500 руб./день на 1 человека.

Расчистка подъездных путей к участку Заказчика.

Переноска строительных материалов к месту строительства, далее, чем 70 метров

Разборка существующих сооружений Заказчика, препятствующих выполнению строительных работ, корчевка пней, удаление деревьев (по согласованию с Заказчиком).

Ремонт существующих фундаментов.

Стоимость вышеперечисленных работ определяются Прорабом) после осмотра участка Заказчика и согласовываются с Заказчиком

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

9.1. На Изделие дается гарантия сроком на один год.

Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по данному договору и подписания сторонами акта «Сдачи-приемки работ»..

9.2. Гарантия не распространяется:

9.2.1. На столбчатые поверхностные фундаменты, на кровлю, изготовленную из рубероида и аналогичных материалов, на материал, предоставленный заказчиком, на изменение конструкции, внесённые по инициативе Заказчика, без согласования с Подрядчиком, на недостатки изделия, возникшие вследствие неправильной эксплуатации изделия.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Исполнителем не выполняются электро, сантехнические и малярные работы (если это дополнительно не оговорено в настоящем договоре)

10.2. Исполнитель не вывозит с участка Заказчика строительные материалы, оставшиеся после строительства. Строительные материалы отгружаются изначально с запасом на технологические отходы.

10.3. Исполнитель не вывозит с участка Заказчика строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате работ.

10.4. Исполнитель не выполняет работы по согласованию проекта (архитектурное решение, размещение строения на участке (, подводка коммуникаций и т.д.).

10.5. Устное соглашение между Заказчиком и Исполнителем не имеет юридической силы.

10.6. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего договора разрешаются путем переговоров между сторонами. Стороны настоящим устанавливают претензионный порядок урегулирования споров.

10.7. В случае не урегулирования возникающих споров Стороны имеют право обратиться в судебные органы по месту нахождения исполнителя. Определение места рассмотрения спора в судебном порядке установлено по взаимному согласованию сторон.

Подрядчик:

И.П. Бойцов С.В.
Реквизиты: ОГРН
304533806400051
ИНН 531300011223

Заказчик:

«__» _____ 2022г.

«__» _____ 2022г.

Подпись: _____/_____/

Подпись: _____/_____/