

ДОГОВОР строительного подряда

от « ____ » _____ 2022г.

Настоящий договор заключен между Исполнителем ИП Бойцовым С. В. и Заказчиком (ФИО, адрес): _____

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель обязуется произвести на участке Заказчика изделие: _____

Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные по Договору работы, согласно п.4 настоящего Договора.

2. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ

2.1 Заказчик гарантирует возможность подъезда автотехники Исполнителя непосредственно к месту разгрузки (автотехника не повышенной проходимости).

2.2 Транспортные услуги выполняются Исполнителем.

2.3 Направление, километраж: _____

3. УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

3.1. Заказчик обеспечивает своевременную оплату.

3.2. Заказчик определяет границы своего участка, местоположение будущего строения на участке: (составляется чертеж, на котором указана привязка будущего строения к местности).

После осмотра участка Заказчика (по согласованию сторон) сроки начала и окончания работ по данному Договору могут быть пересмотрены.

3.3. Заказчик несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности на землю.

3.4. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ Исполнителя на свой участок в течение всего периода строительства. При условии платного въезда техники Исполнителя на участок Заказчика, Заказчик оплачивает эти расходы.

3.5. Исполнитель обеспечивает: - наличие стройматериалов (если другое не оговорено).

3.6. Доставку рабочих к месту строительства.

3.7. Об окончании работ Исполнитель уведомляет Заказчика посредством телефонной связи по номеру _____ (сообщение может быть как голосовым, так и письменным: SMS, MMS). В случае нахождения Заказчика на объекте его уведомление производится непосредственно с вручением письменного экземпляра уведомления).

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

Договорная стоимость Изделия остается неизменной в течение действия настоящего Договора и определена в размере: _____

_____ руб.
(сумма прописью)

Оплата производится в рублях.

Подпись: _____/_____/

Подпись: _____/_____/

Оплата производится поэтапно, с внесением предварительного платежа и задатка, который является обеспечительной мерой исполнения условий договора:

4.2.1. Задаток в сумме _____ рублей

4.2.2. Предоплата в сумме _____ рублей, уплачивается при доставке стройматериалов на место строительства (изделия, возможна конкретика).

4.2.3. По окончании работ после подписания сторонами акта сдачи-приёмки работ оплачиваются оставшаяся часть стоимости изделия, что составляет _____ рублей.

Дополнительные работы оплачиваются отдельно по договору с прорабом (иным лицом, полномочным подписать акт сдачи-приёмки работ).

Сроком начала работ считается момент завоза и приёмки строительного материала Заказчиком.

Срок окончания работ определяется днем подписания акта сдачи-приемки работ, который является неотъемлемой частью договора и в момент подписания договора один экземпляр выдаётся Заказчику.

Срок окончания исполнения обязательств определяется исполнителем готовностью изделия. О готовности изделия и возможности подписания акта сдачи-приёмки работ Исполнитель сообщает Заказчику (любым доступным способом, оговорённым при заключении договора), п.3.7 который в течение трёх дней обязан прибыть на объект и принять его.

5. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Баня (изделие) выполняется согласно образцам или прилагаемым чертежам по существующей технологии Исполнителя.

5.1 Тип фундамента: _____

5.2 Материал капитальных стен и перегородок: _____

В оконные и дверные проемы закладывается минвата или льноджутовое полотно.

Зазор между торцом стены и дверной (оконной) перегородкой составляет 30 – 50 мм.

Допуск на геометрические параметры бруса +/- 10 мм. (По ширине и высоте)

Допуск на геометрические параметры сруба +/- 50 мм по длине каждой стороны.

В бруске допускаются продольные несквозные трещины. Отклонение брусковой стены от вертикали – не более 2%.

Брус – не шлифуется. Брус изготовлен из хв. Пород древесины (ель и сосна).

5.3 Рубка углов выполняется в «Теплый угол»

5.4 Силовые конструкции: Лаги выполняются из доски 40*100 мм т 100*150 мм с шагом 800 мм. Стропила выполняются из доски 40*100 мм с шагом 900 мм. Каркасы фронтонов и перегородок выполняются из доски 40*100 мм с шагом 1000 мм.

Строительный материал естественной влажности без установления сортности (допускается потемнение или изменение цвета).

Черновой пол выполняется из необрезной доски толщиной 20 мм. Черновой пол укладывается на черепные бруски, прибитые к лагам гвоздями. На черновой пол настилается один слой пергамина или изоспан.

5.5. Кровля без гидроизоляции: оцинкованный гофра лист или ондулин.

Обрешетка не сплошная из необрезной доски толщиной 20 мм с шагом 400 мм.

5.6 Оконные блоки с двойными рамами и двойным остеклением.

Фурнитура – отсутствует (только петли).

5.7 Утеплитель: Минеральная вата (“URSA” или “ISOVER”), толщиной 50мм.

Утепляется: _____

Пароизоляция и гидроизоляция выполняется из пергамина или изоспан.

5.8. Внутренняя отделка.

Подпись: _____/_____/

Подпись: _____/_____/

Вагонкой обшивается:

Сруб и капитальные стены снаружи вагонкой не обшиваются. Брус и нестроганный материал – естественной влажности (до 50%).

Вагонка и половая доска – принудительной сушки, нешлифованная. Количество сучков – не нормируется (допускаются выпадающие сучки).

На стыке углов стен, потолка и пола прибивается хвойный плинтус.

Толщина половой доски - __мм (половая доска шпунтованная) настилается методом «Под рейку» (каждая 4 доска крепится гвоздем). Количество сучков – не нормируется (допускаются выпадающие сучки).

Толщина вагонки – 12-18 мм. (вагонка шпунтованная) прибивается оцинкованными гвоздями не в шпунт. Исполнитель оставляет за собой право обшивать вагонкой либо горизонтально, либо вертикально. Возможно использование вагонки различных типоразмеров в отдельно-взятых помещениях.

Подоконники не выполняются.

Наличник – из хвойных пород древесины.

Выполняются деревянные входные ступени.

5.9 Высота потолка _____ (+/- 5 см)

5.10 Допускается стыковка:

Бруса по всему периметру стен бани (изделия).

Вагонка – по каждой стене и потолку в отдельно взятом помещении.

Половой доски – в каждой комнате.

6. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

В случае задержки оплаты очередного этапа, с Заказчика взимается штраф в размере 0,1% от суммы оплаты этого этапа за каждые сутки задержки оплаты, но не более 3%.

Исполнитель вправе приостановить работы по данному Договору с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика, при задержке оплаты Заказчиком очередного этапа строительства. Убытки определяются из расчета – 1200 рублей за каждые человека-сутки задержки оплаты.

В случае задержки оплаты последнего этапа, с Заказчика взимается штраф в размере 0,1% от суммы платежа за каждые сутки просрочки платежа, но не более 3%.

В случае расторжения Договора по вине Заказчика после выполнения работ по данному Договору (разработка, согласование проекта; осмотр, планировка участка; комплектация строительных материалов на базе Исполнителя, завоз материалов, фактически выполненные работы по изготовлению изделия и т.д.) определяются реальные затраты Исполнителя, которые оплачиваются Заказчиком. Расчёт расходов производится по смете Исполнителя.

В случае расторжения Договора по вине Исполнителя, Исполнитель обязуется вернуть Заказчику денежную сумму, полученную в качестве предоплаты (и оплатить убытки, понесённые Заказчиком в связи с исполнением договора). Расчёт убытков производится по смете Исполнителя.

В случае задержки срока окончания работ по данному договору по вине Исполнителя с Исполнителя взимается штраф в размере 0,1% от суммы невыполненных этапов работ за каждые сутки задержки строительства, но не более 3% от стоимости выполняемых работ по договору. (Штрафная санкция, взимаемая с Исполнителя в размере 0,1%, установлена по согласованию с Заказчиком).

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Заказчик имеет право:

7.1.1. Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ как лично, так и через своего уполномоченного представителя; приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом

Подпись: _____/_____/

Подпись: _____/_____/

Исполнителя. В случае необоснованности, согласно условий Договора, приостановления работ Заказчиком, Исполнитель вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок Договора и потребовать возмещения ущерба в результате вынужденного простоя.

7.1.2. Принимать в процессе производства работ, выполненные конструкции и скрытые работы, оговоренные заранее с Прорабом (иным полномочным лицом) Исполнителя.

Заказчик обязан:

7.2.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных этапов работы. В случае непринятия работ Заказчиком (не подписания акта сдачи-приемки), он обязан в 2-х дневный срок в письменном виде предоставить Исполнителю причины отказа от приемки работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат оплате.

7.2.2. Своевременно производить приемку скрытых работ, оговоренных заранее. В случае неявки в оговоренный срок вскрытие скрытых работ осуществляется за счет Заказчика.

7.2.3. Заказчик обязан выполнять условия и правила эксплуатации изделия, которые являются неотъемлемой частью договора и вручаются заказчику в момент подписания договора.

7.3 Исполнитель обязан:

7.3.1 Информировать Заказчика о времени приемки работ по этапам, осуществлять совместную сдачу-приемку работ через Прораба (Водителя, иное уполномоченное лицо), устранять недостатки и дефекты, выявленные при производстве и приемке работ.

7.3.2. Выполнить все оговоренные по Договору работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

7.4 Исполнитель имеет право:

7.4.1. Заменять используемые в строительстве материалы на аналогичные по свойству и качеству (по согласованию с Заказчиком)

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ИХ СТОИМОСТЬ

8.1 Дополнительные транспортные услуги: КАМАЗ – 105 руб./км.

8.2 Дополнительные услуги Исполнителя по просьбе Заказчика (снабжение строительными материалами или другие услуги) – 1500 руб./день на 1 человека.

Расчистка подъездных путей к участку Заказчика.

Переноска строительных материалов к месту строительства, далее чем 30 метров.

Разборка существующих сооружений Заказчика, препятствующих выполнению строительных работ, корчёвка пней, удаление деревьев (по согласованию с Заказчиком).

Ремонт существующих фундаментов.

Стоимость вышеперечисленных работ определяются Прорабом (Водителем, иным уполномоченным лицом) после осмотра участка Заказчика и согласовываются с Заказчиком.

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

9.1 На баню (изделие) дается гарантия сроком на один год.

Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по данному договору.

9.2. Гарантия не распространяется:

9.2.1. на столбчатые поверхностные фундаменты,

9.2.2. на кровлю, изготовленную из рубероида и аналогичных материалов,

9.2.3. на материал, предоставленный заказчиком,

9.2.4. на изменение конструкции, внесённые по инициативе Заказчика, без согласования с Исполнителем,

9.2.5. на недостатки изделия, возникшие вследствие неправильной эксплуатации изделия и не соблюдения правил и условий его эксплуатации, а также при несоблюдении условий договора.

Подпись: _____/_____/

Подпись: _____/_____/

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1 Исполнителем не выполняются электро, сантехнические и малярные работы (если это дополнительно не оговорено в настоящем договоре)

10.2 Исполнитель вывозит с участка Заказчика строительные материалы, оставшиеся после строительства. Строительные материалы отгружаются изначально с запасом на технологические отходы.

10.3 Исполнитель не вывозит с участка Заказчика строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате работ.

10.4 Исполнитель не выполняет работы по согласованию проекта (архитектурное решение, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т.д.).

10.5. Устное соглашение между Заказчиком и Исполнителем не имеет юридической силы.

11. ПРИМЕЧАНИЯ

В целях повышения эксплуатационных характеристик строения, увеличения его сроков службы рекомендуется:

1. Покрасить баню (изделие) внутри и снаружи влагозащитным составом
2. Провести стяжку полов.
3. Подогнать (прострогать) двери и окна.
4. Вследствие использования в строительстве стенового материала атмосферной сушки, внутри построенного сооружения наблюдается повышенная влажность воздуха. Во избежание порчи отделочных материалов (половой доски, вагонки, столярных изделий) необходимо в течении первого месяца обеспечить в Бане (во внутреннем помещении изделия) необходимую естественную вентиляцию, для этого необходимо держать все двери и окна в открытом состоянии. Установить и эксплуатировать отопительный прибор.

Подрядчик:

И.П. Бойцов С.В.
Реквизиты: ОГРН
304533806400051
ИНН 531300011223

Заказчик:

«__» _____ 2022г.

«__» _____ 2022г.

Подпись: _____/_____/

Подпись: _____/_____/